



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 6.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
213-2025-52 Myönnetty	213-420-5-51 (Tuomala) Pylvänälänkuja 121, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Nykyisen avolantalan kattaminen käytössä olevan pihaton yhteyteen.
213-2025-53 Myönnetty	213-403-15-120 (Aurinkola) Selänrannantie 140, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Uusi ympärivuotinen vapaa-ajan asuinrakennus sekä nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vierasmajaksi.
213-2025-54 Myönnetty	213-414-1-47 (Kieloranta) Lohirannantie 41, 51200 KANGASNIEMI Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaikahakemus rakennustöiden valmistumiseen.
Yhteensä	3 päätöstä

Kangasniemi

6.6.2025

Rauno Kuokkanen
Rakennustarkastaja

HALLINTOVALITUS

Päätösten antopäivä on 11.6.2025.

Valituksen tekoaika päättyy 18.7.2025.

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä 7 + 30 päivää.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.



Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-420-0005-0051
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tuomala 5:51
Kiinteistön pinta-ala	943 473 m ²
Osoite	Pylvänälänkuja 121, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Nykyisen avolantalan kattaminen käytössä olevan pihaton yhteyteen.

Työt aloitettava	19.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönnettiin - ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia



ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua

Täydentävät tarkastukset:

Rakennetarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-403-0015-0120
Tilan nimi ja rekisterinumero	Aurinkola 15:120
Kiinteistön pinta-ala	17 830 m ²
Osoite	Selänrannantie 140, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Uusi ympärivuotinen vapaa-ajan asuinrakennus sekä nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vierasmajaksi.

Lisäselvitys

Vähäisen poikkeamana asuinrakennus ylittää n. 5,1 metriä osayleiskaavan mukaisen rakennusalueen rajan koilliseen. Osayleiskaavan mukainen rakennusalue on jyrkähkössä rinteessä, eikä siten sovellu uuden asuinrakennuksen sijainniksi kokonaisuudessaan. Suunnitellussa rakennuspaikassa rinne loivenee merkittävästi ja on teknisesti parempi paikka uudisrakennukselle. Rakennus on osittain rakennusalueella.

Työt aloitettava	19.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

POIKKEUS

Vapaa-ajan asuinrakennus ylittää n. 5,1 metriä osayleiskaavan mukaisen rakennusalueen rajan koilliseen. Osayleiskaavan mukainen rakennusalue on jyrkähkössä rinteessä, eikä siten sovellu uuden asuinrakennuksen sijainniksi kokonaisuudessaan. Suunnitellussa rakennuspaikassa rinne loivenee merkittävästi ja on teknisesti parempi paikka uudisrakennukselle. Rakennus on osittain rakennusalueella.

Talousrakennusten kaavan mukainen rakennusoikeus 80 k-m² ylittyy käyttötarkoituksen muutoksen vapaa-ajanasunnosta vierasmajaksi 25 k-m²:llä. Kaavan mukainen kokonais rakennusoikeus 330 k-m² ei ylity.

Poikkeamia voidaan pitää RakL 186 § mukaisesti vähäisinä poikkeamina em. perustein.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi



hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät.

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma

RakL 33§ ja Yma 782 /2017 edellyttää että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennusten osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Perustelu: RakL 32 §:n YMA 745 /2017 edellyttää, että rakennuksen hormi- ja tulisijat on suunniteltava niin ettei niistä aiheudu palo- ja räjähdysvaaraa ja saavutetaan niiden rakenteellinen kestävyys, kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.

- Perustamistapalausunto

- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

- Perustelu: RakL 33 § YMA 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

- Perustelu: RakL 33 § ja YMA 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärlaiteisto on suunniteltava siten, että laiteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuden, terveellisyteen, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- (KVV- ja IV-työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi)
- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus



- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus

LUPAEHDOT

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon.

(YMa 782/2017; 29 §)

Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita.

YMa 1009/2017; 8 §)

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä vesilaitteiston tiiveyskokeen pöytäkirja

(YMa 1047/2017 ; 20 §)

Rakennus on varustettava sähkötoimisilla palovaroitimilla 1 kpl / alkava 60 m².

(Pelastuslaki 17§, SMa 239/2009 3 § ja YMa 848/2017; 38 §)

Savuhormin ja tulisijojen kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan, vastaava työnjohtaja.

(YMa 745/2017; 11§)

Tehdasvalmisteisen savuhormin ja tulisijan tulee olla tyyppihyväksytty tai CE.merkitty, savuhormin nokipalokestävyys luokkaa G.

(YMa 745/2017; 8 §)

Tulisijan ja erillispoistojen käytön vaatima lisäulkovirran saanti on suunniteltava.

(Yma 1009/2017 22 §)

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaarassa törmätä on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitus on tehtävä turvalasista.

(YMa 1007/2017; 11 §)

Portaat ja kaiteet on rakennettava YMa 1007/2017 luvun 2, Putoamisen ja harhaan astumisen estämisen määräysten mukaisesti.

Vesikattovarusteet huomioitava YMa 1007/2027, rakennuksen käyttöturvallisuus, 25 § mukaisesti

RakL 63 §:n mukainen naapurikuuleminen suoritettu viereiset rajanaapureiden osalta. Taustamaa kaavan mukaista M-aluetta ja kyseessä on vanha kaavan mukainen rakennuspaikka, jolloin kyseessä on täydennysrakentaminen. Taustamaan kuulemista ei katsota tarpeelliseksi.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-414-0001-0047
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kieloranta 1:47
Kiinteistön pinta-ala	5 500 m ²
Osoite	Lohirannantie 41, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Jatkoaikahakemus rakennustöiden valmistumiseen.

Lisäselvitys

Saunan rakentamisen aloitus viivästyi kaksi vuotta luvan saamisesta ja sen jälkeen sitä on rakennettu yksin vapaa-ajalla. Saunan hirsirunko on pystyssä ja katto päällä. Kiukaan muuraus kesken, lattia ja yläpohja tekemättä. En ennätä saamaan rakennusta valmiiksi ennen lupa-ajan päättymistä.

Työt oltava valmiit	29.8.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2020-140

PÄÄTÖS

Jatkoaika myönnettiin rakennustöiden valmistumiseen RakL 77 §:n mukaisesti 3 vuotta.